

ОТЧЕТ

управляющей компании ООО УК "Нэви" о выполненных за 2020 год работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу :
г.Лянтор, микрорайон №4, дом №9

Наименование	Сумма в год	Сумма в месяц
Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества за 2020г., всего	3 164 521,53	
1.1 в том числе: текущий ремонт	515 632,05	42 969,34
1.2 содержание общего имущества дома (техническое обслуживание)	2 045 622,60	170 468,55
1.3 услугу управления	476 537,00	39 711,42
1.4 коммунальные ресурсы на содержание ОИ (ХВ, ГВ, стоки,электроэнергия)	126 729,88	
Задолженность собственников и пользователей по состоянию на 01.01.2021г.	683 234,89	

2.Содержание общего имущества многоквартирного дома

Наименование	Показатель
2.1.Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: (шт.)	387
в том числе : отопление (шт.)	103
водоснабжение (шт.)	125
водоотведение (шт.)	62
электроснабжение (шт.)	39
конструктивные элементы (шт.)	42
уборка мест общего пользования и придомовой территории (шт.)	16
2.2.Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:	
Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий	
Осмотр всех элементов кровли, водостоков	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вентиляции, в электротехнических устройствах	
Устранение аварии и выполнение заявок населения	
Проверка и ремонт коллективных приборов учета (тепловодоснабжения)	
Подметание полов в помещениях общего пользования и их влажная уборка	
Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением с применением моющего средства	
Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора (с применением моющего средства)	
Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	
Мытье и протирка окон,дверей, стен и других мест общего пользования	
Уборка чердачного и подвального помещений	
Работы по уборке земельного участка, содержание и ремонт объектов благоустройства, зеленых насаждений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	
Механизированная уборка территории	
Дератизация помещений входящих в состав общего имущества дома с применением готовой приманки (подвал)	
Дезинсекция подвалов	

3.Работы по текущему ремонту общего имущества дома

Наименование работ	Сумма.руб.
Ремонт сетей по ТВС (подвал, кв. №5,26,121,55)	23 897,47
Замена окон (подъезд 6,7,8)	144 899,79
Посадка цветов	10 580,97
Ремонт кровли	13 409,39
Ремонт межпанельных швов: кв. №14,28,34,37,42,65,82,84,98,124	165 705,75
Замена запорной арматуры (подвал), смена кранов;ремонт сете канализации (подвал), смена трубопроводов из пвх труб	1 769,92
Смена сгонов у трубрпроводов, смена кранов, смена внутренних трубопроводов из ст.труб, смена вентиля и клапанов обратных муфтовых, смена внутренних труб из стальных труб, смена американки	18 693,96
Смена вентиля и клапанов обратных муфтовых; установка нового оборудования в уу;замена сетей твс (кв.17,20,23,26), смена внутр.трубопроводов из ст.труб, смена сгонов у трубопроводов,смена кранов	20 223,40
3.1 ИТОГО затрат по текущему ремонту за 2020г.	399 180,65
3.2 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2020г. с учетом остатка 2019г.	100 699,73
3.3 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2021г. (п. 1.1 ± п. 3.2 -п. 3.1)	217 151,13
3.4 Плановое начисление по текущему ремонту на 2021 г. с учетом остатка(перерасхода) 2020 года	628 982,33

Планируемые работы по текущему ремонту на 2021г.

Наименование работ	Место выполнения работ
Ремонт кровли	
Ремонт парапетных плит	
Ремонт межпанельных швов	
Ремонт отмостки	
Косметический ремонт (тамбур)	подъезд № 8,10
Косметический ремонт	подъезд № 2,4